

stroškov (cca. 150 EUR na leto), tudi manj vzdrževalnih stroškov, kajti sistemi za toploto in prezračevanje v pasivni hiši vsebujejo manj elementov, ki se pokvarijo. Pasivna hiša je tako dobra naložba v prihodnost z ekonomskega, okoljskega (predvsem v primeru uporabe ekološko razgradljivih materialov) in navsezadnje zdravstvenega vidika.

Pasivne hiše v prihodnosti in okolje

Po besedah Bojka Jermana predstavljajo v okoljsko-podnebnem paketu največjo oviro pri doseganju zastavljenih ciljev prav stavbe, ker jih je večina že zgrajena; vendar je mogoče s sanacijami tudi klasično stavbo prenoviti in izboljšati (predvsem s pomočjo subvencij, ki jih bo tudi na slovenskem trgu vedno več).

Čeprav predstavlja pasivna hiša bolj ekološko in varčno gradnjo, so tudi tukaj potrebne izboljšave. Toplotna črpalka, ki v pasivni hiši skrbi za toplo vodo in toploto, navsezadnje porablja elektriko ter onesnažuje zrak. Izražene so bile želje, da se v prihodnosti trenutno uveljavljeni toplotni viri v pasivni hiši nadomestijo s soncem. Tako že kotliček na pelete skupaj s sončno energijo zmanjša onesnažujoč vpliv in je po besedah Bojka Jermana prava rešitev.

Anamarija Slabe iz Inštituta za trajnostni razvoj je mnenja, da bi ravno pri pasivni hiši morali gledati na izbiro materialov in upoštevati celotni življenjski cikel stavbe, ne le končnega produkta. Pasivna hiša je lahko izredno ekološki način gradnje, če uporabljamo prave materiale. To je naslednja stopnja, ki jo moramo v Sloveniji doseči, da z uporabo materialov določamo okoljsko sprejemljivost. Tako namesto eksotičnega lesa, uporabimo domačo jelšo, pravi Silviya Kovič, Martina Zbašnik Senegačnik pa povzema misel, da je vsaka toplotna izolacija do neke mere ekološka.

Vlagatelj je tisti, ki izbira. In pri vlagatelju se mora zgoditi premik, da bo gradil kakovostne zelene hiše. Poleg problema nezaveščenosti vlagatelja se je v preteklosti pojavljal še en problem, in sicer nezadostna ponudba izvedencev za tovrstno gradnjo.

Iz teh razlogov so pod okriljem Fakultete za arhitekturo ustanovili "Konzorcij pasivna hiša", katerega namen je združiti trenutno ponudbo in znanje, potrebno pri gradnji pasivnih hiš, hkrati pa s svojim strokovnim delom aktivno obveščati strokovno in širšo javnost o pravilnem načrtovanju in gradnji pasivnih hiš. Martina Zbašnik Senegačnik dodaja, da prihaja nova generacija izvedencev, ki jim bo tovrstna gradnja poznana veliko boljše kot klasična in zaključuje, da gre pri pasivni gradnji, ne glede na vložek, za čisto tehnologijo.